

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2018. (V. 31.)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, és az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, továbbá az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek* véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosuló rendelkezések

1. § Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Tkr.**) 6. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A helyi védelemről a Polgármester az értékmelléklet figyelembe vételével nyilvántartást vezet, amely tartalmazza – a R.-ben meghatározottakon túl – a védelembe vétel, vagy annak megszüntetése, valamint megváltoztatása időpontját, a Képviselő-testület arról szóló döntése pontos megjelölését, a védett érték eredeti rendeltetését, továbbá a védett értéken végzett, a védettséget érintő jelentősebb ismert – elsősorban építési – tevékenység végzésének rövid megjelölését (leírását), időpontját, és a tulajdonos megjelölését, értesítési címét.”

2. § A Tkr. 7. § a következő (6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) A védett helyi érték egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget tartalmazza:

„Nyírmeggyes Község Önkormányzat helyi védett értéke(évszám)”

(7) A (6) bekezdés szerinti tábla elkészíttetése, elhelyezése, állagának megóvása és szükség szerinti pótlása az Önkormányzatot terheli, s ezen településképi feladatai ellátásáról a Polgármester gondoskodik.”

3. § (1) A Tkr. 9. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**9. § (1)** A település településképi szempontból meghatározó területei a 2. mellékletben „Településközpont” megnevezéssel szereplő területek, amelyek egyúttal magukban foglalják a védett területet is (a továbbiakban: **meghatározó területek**).

(2) A meghatározó területeken kívül eső területeket a 2. melléklet szerint „Egyéb terület” megnevezéssel településképi szempontból meghatározó területnek nem minősülő egyéb területnek (a továbbiakban: **egyéb terület**) kell tekinteni, s akként kell kezelni.”

(2) A Tkr. 2. melléklete helyébe az e rendelet mellékletével megállapított azonos számozású melléklet lép.

4. § A Tkr. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) Ahol vezetékes hálózat létesítése megengedett, ott **a meghatározó területeken új vezeték földkábelben – vagy ha az nem lehetséges, úgy meglévő oszlopsoron – vezethető, míg új oszlopsor kizárólag meglévő oszlopsor hiányában létesíthető.**”

5. § A Tkr. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A napelemek tartószerkezetének színezése a tetőfedés anyagával harmonizáltan megengedett.”

6. § A Tkr. 17. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**17. §** Kizárólag a meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények a következők:

a) a beépítési módot – a kötelezően alkalmazandó kivétellel – a kialakult állapothoz, valamint a környezeti adottságokhoz igazítottan kell alkalmazni;

b) funkció függvényében a beépítés jellemző színtszámának a következőnek kell lennie:

ba) pinceszint,

bb) földszint,

bc) földszint és tetőtér, vagy

bd) illeszkedést kívánó esetben földszint és emelet.”

7. § A Tkr. 24. § (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A szakmai konzultációt a kérelmező papír alapon, vagy elektronikus formában kérelmezheti, s a kérelmet a Polgármesterhez címezve a Nyírmeggyesi Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(5) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét és címét, elérhetőségét, valamint annak pontos megjelölését, hogy a szakmai konzultáció pontosan milyen és hol, valamint mikor végzendő tevékenységre terjedjen ki.

(6) A szakmai konzultáció eljárási rendjére egyebekben a R. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

8. § A Tkr. 25. § (4)-(7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményét köteles írásba foglalt módon kialakítani, de annak adása kötelező formai követelmények nélkül történhet, ugyanakkor abban a jogorvoslati lehetőség kizártságáról minden esetben tájékoztatást kell nyújtani.

(5) *A véleményezési eljárás rendjére, a vélemény tartalmi elemeire egyebekben a R. rendelkezéseit kell alkalmazni.*”

9. § A Tkr. 27. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„27. § A rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a Polgármester – a Tvtv. és a R. szabályai szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.”

10. § A Tkr. 20. § alcíme helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

20. Településkép-védelmi bírság

„28. § (1) A Polgármester a településképi kötelezéssel egyidejűleg az ingatlantulajdonossal szemben településkép-védelmi bírságot szab ki, melynek mértéke, ha a települési kötelezés

a) településképi bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt történt és ez a mulasztás nem járt együtt településképi követelmény megsértésével, úgy 70.000 forinttól 150.000 forintig;

b) lakás, lakásrész felújítására, vagy átalakítására irányul, úgy 150.000 forinttól 200.000 forintig;

c) lakás, lakásrész elbontására, vagy felújítására és egyidejűleg átalakítására irányul, úgy 200.000 forinttól 300.000 forintig;

d) nem lakásnak minősülő építmény, építményrész felújítására, vagy átalakítására irányul, úgy 300.000 forinttól 400.000 forintig;

e) nem lakásnak minősülő építmény, építményrész elbontására, vagy felújítására és egyidejűleg átalakítására irányul, úgy 400.000 forinttól 500.000 forintig terjedhet.

(2) A védett értéket érintően bekövetkezett minden településképi követelmény megsértésénél 500.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedhet a településkép-védelmi bírság mértéke.

(3) A településkép-védelmi bírság (1)-(2) bekezdések szerinti mértékei a jogi személyekkel és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben érvényesítendő, míg természetes személyek esetében a településkép-védelmi bírságok mértékei a jogi személyekre irányadó mértékek fele.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabására, annak összege megállapítására, továbbá befizetésére a R. rendelkezéseit kell alkalmazni, valamint

a) településképi követelmény megsértésével együtt járó kötelező szakmai konzultáció elmulasztását, továbbá

b) az e rendeletben meghatározott településképi bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztását – feltéve, hogy az településképi követelmény megsértésével is együtt járt – a településkép-védelmi bírság összegének megállapítása során súlyosbító tényezőként kell figyelembe venni.

(5) A településkép-védelmi bírságról szóló döntés végrehajtására, annak foganatosítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénynek az önkormányzati hatósági ügyek végrehajtására vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(6) Az (1)-(5) bekezdésekben nem szabályozott kérdésekben a településkép-védelmi bírságra a Tvtv. és más jogszabályok rendelkezései az irányadóak.”

2. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. május 31. napján lép hatályba, s a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

12. § A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya alá tartozó folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

13. § A Tkr.

a) 2. §-ában „A Polgármester” szövegrész helyébe „**Az Önkormányzat Polgármestere** (a továbbiakban: **Polgármester**)” szöveg,

b) 6. § (1) bekezdésében „a rendelet 1. melléklete” szövegrész helyébe „**az 1. melléklet**” szöveg,

c) 6. § (7) bekezdésében „az Önkormányzat Polgármesteréhez (a továbbiakban: *Polgármester*)” szövegrész helyébe „**a Polgármesterhez**” szöveg,

d) 9. § (3) bekezdésében „a rendelet 2. melléklete” szövegrész helyébe „**a 2. melléklet**” szöveg,

e) 14. § (2) bekezdésében „a tömegformálásnak a településképhez való illeszkedés érdekében” szövegrész helyébe „**a tömegformálás a településképhez való illeszkedés érdekében csak**” és az „igazodnia kell” szövegrész helyébe az „**igazodó lehet**” szöveg,

f) 21. § (1) bekezdésében „a Tvtv.-ben foglalt esetekben engedélyezhető a Tvtv.-ben, továbbá a Vhr.-ben meghatározott” szövegrész helyébe az „**engedélyezhető a**” szöveg,

g) 21. § (2) bekezdésében „a Vhr.-ben erre irányadóan meghatározott szabályoktól való eltérés, ha a felújítás megkezdését a Vhr.-ben előírt módon igazolták” szövegrész helyébe „**a tilalmaktól, követelményektől való eltérés, ha felújítás megkezdését építésnapló-bejegyzés igazolja, vagy ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését**” szöveg,

h) 24. § (1) bekezdésében „a R.-ben megnevezett személy” szövegrész helyébe „**a Főépítész, ha Főépítész foglalkoztatására nem kerül sor, úgy a Polgármester**” szöveg,

i) 26. § (4) bekezdésében „az e rendelet” szövegrész helyébe „**a (6) bekezdés**” szöveg

j) 1. mellékletében a „**I. Területi értékek (térségi lehatárolással):**” szövegrész helyébe a „**II. Területi értékek (térségi lehatárolással):**” szöveg lép.

14. § Hatályát veszti a Tkr.

a) 1. §-ában „(a továbbiakban: **Tak.**)” szövegrész,

b) 4. § (2) bekezdés 1. és 9. pontja,

c) 9. § (1) bekezdésében a „*Tak.-ban meghatározott jellegzetes településkarakter alapján a*” szövegrész,

d) 13. §-a,

e) 18. § (1) bekezdésében „a reklámhordozót tartó berendezés és a reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezés (a továbbiakban ezek együtt: **reklámhordozók**)” szövegrész,

- f) 19. § b) pont bb) alpontjában a „, vagy hírközlési oszlopon” szövegrész,
- g) 24. § (2) bekezdés c) pontja,
- h) 26. § (1) bekezdés b) pontjában a „területek közül a „Településközpont”-nak, vagy a „Kertvárosias,- falusias lakóterületi településrészek”-nek minősülő” szövegrész,
- i) 26. § (2) bekezdés c) pontja.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Lipták József sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. május 31. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2018. május 31.

Lipták József sk.

jegyző

Melléklet a 12/2018.(V. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez.

Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek



- 1. Településközpont (**meghatározó terület**)
- 2. Kertvárosias, falusias lakóterületi településrészek (egyéb terület)
- 3. Ipari, gazdasági területek (egyéb terület)
- 4. Beépítésre nem szánt területek (egyéb terület)
- Belterület határa
- Főbb utak
- Főbb vasútvonalak